

B
de
buurt
genoten

Natuurlijk
wonen in
Lelystad

14 rijwoningen | 8 twee-onder-een-kapwoningen | 10 XL twee-onder-een-kapwoningen | 4 vrijstaande woningen

De Buurtgenoten is standaard al heel compleet!

Inclusief keuken en badkamer!

De Buurtgenoten heeft dit allemaal in huis:

- Gasloze woningen, aangesloten op het warmtenet van Ennatuurlijk
- Standaard vloerverwarming op de begane grond
- Hoogwaardig geïsoleerd en energiezuinig: energielabel A+++
- Inclusief Mosa-tegels en Villeroy & Boch-sanitair
- Inclusief Bruynzeel-keuken
- Ook 'woonklaar' mogelijk, met vloer- en wandafwerking



Word Buurtgenoot van de natuur!

Een natuureservaat. Een bosgebied. Een recreatieplas. Wie zou deze drie natuurgebieden niet graag om de hoek willen hebben? Precies. Kom, op naar Lelystad! Hier, aan de zuidwestkant van de stad, strekken die vele hectares natuur zich voor je neus uit. En als Buurtgenoot zit je op de eerste rang!

De Buurtgenoten voelt als de ideale plek. Natuur om de hoek en toch alle voorzieningen dichtbij, met grote steden aan de horizon. Je hoeft Lelystad niet uit, maar wil je dat wel? Dan is het goed om te weten dat je door de centrale ligging zo op de A6 zit richting Amsterdam, Utrecht of Zwolle. Voel je je al een beetje Buurtgenoot? Welkom in Lelystad!

Genoeg te kiezen

In de Buurtgenoten heb je genoeg te kiezen. Hoe wil je wonen, daar begint het mee. Ga je voor een rijwoning, een tweekapper of kies je voor vrijstaand? Binnen deze drie woningtypen zijn diverse ontwerpen uitgewerkt door architect Jan Bloemendal. Zo is een aantal tweekappers en vrijstaande woningen voorzien van dubbele verdiepingshoge ramen in de keuken en/of een Frans balkon op de eerste verdieping. De luiken van de vrijstaande woningen en het verschil in metselwerk en hout zorgen ervoor dat iedere woning haar eigen unieke uitstraling heeft. Welke woning is jouw favoriet?



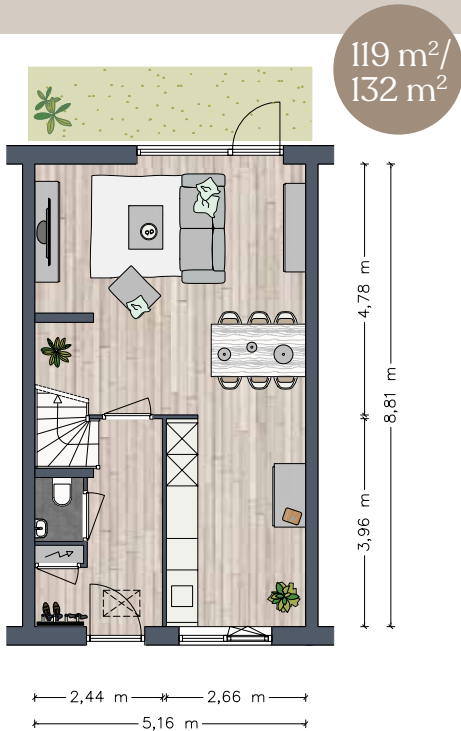
Situatietekening



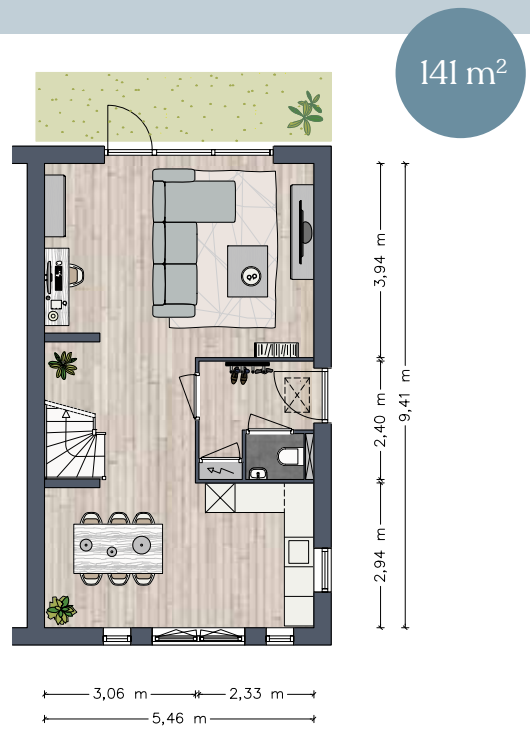
14 rijwoningen



8 twee-onder-een-kapwoningen



Begane grond*



Begane grond*



Stel jouw droomhuis samen met de woningconfigurator!

Scan de QR-code en stel je eigen woning samen!



Wil je een uitbouw om de woonkamer wat extra ruimte te geven? Zien wat een paar dakramen doen voor de mogelijkheden op zolder? Of heb je ideeën over een andere indeling? Jouw ideale woning stel je gemakkelijk samen of met behulp van de online woningconfigurator. Met een paar muisklikken zie je wat de uitbreidings- en indelingsmogelijkheden zijn. En het handige is: je weet meteen wat het kost om je woning aan te passen.

Ga je voor gemak? Kies voor woonklaar!

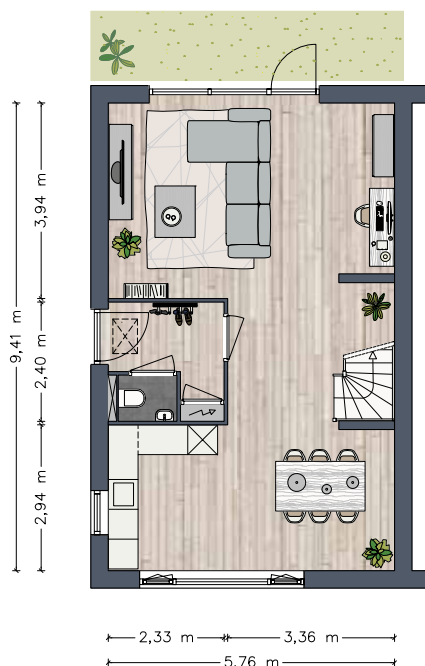
Wil je op dezelfde dag als de sleuteloverdracht de verhuiscwagen laten voorrijden? Bij De Buurtgenoten kun je je woning zelfs compleet met badkamer, keuken én vloer- en wandafwerking laten opleveren. Je hoeft alleen nog maar je meubels neer te zetten en gordijnen en lampen op te hangen.



10 XL twee-onder-een-kapwoningen

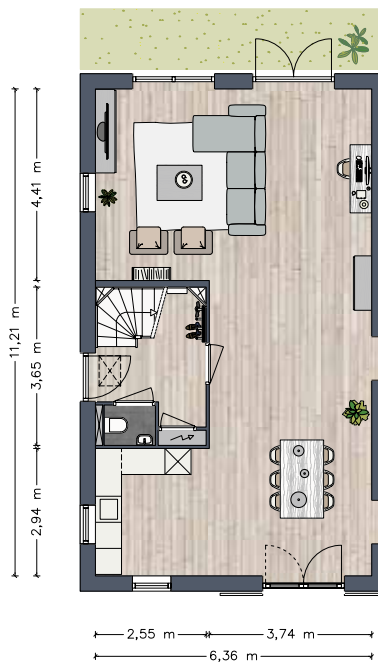
4 vrijstaande woningen

149 m²



Begane grond*

179 m²



Begane grond*

* Benieuwd naar de overige verdiepingen? Bekijk ze via de woningconfigurator!



D.



Zuinig met energie

In een wijk waar de natuur een hoofdrol heeft, zijn de woningen natuurlijk duurzaam ontworpen. Maximaal wooncomfort gaat hand in hand met een laag energieverbruik. De woningen zijn aangesloten op het warmtenet van Ennatuurlijk. Door het gebruik van vloerverwarming op de begane grond spring je efficiënt om met warmte, terwijl het ook nog eens lekker behaaglijk aanvoelt. De woningen zijn daarnaast bijzonder goed geïsoleerd, en dat zorgt voor een lage energierekening!



Alles in de buurt, het voordeel van De Buurtgenoten

Lelystad ken je misschien. Maar weet je ook hoeveel ruimte er rond de stad is? Hoeveel natuurgebieden je in je achtertuin hebt? Of waar je naartoe kunt om te genieten van het water? Want ook dát kan in Lelystad. De stad die alles heeft, ook de belangrijkste voorzieningen die je graag dichtbij wilt hebben.

Je wilt niet alleen maar een woning naar je zin. Je wilt ook graag groen om je heen, om te sporten, te ontspannen of een frisse neus te halen. Kijk, daarom is Lelystad zo'n plezierige keus. Vlakbij ligt het natuureservaat Oostvaardersplassen, dat zelfs landelijke bekendheid heeft. De bossen van Hollandse Hout zijn vier seizoenen lang een trekker. En als waterliefhebber voel je je de koning te rijk op recreatieplas Het Bovenwater. Wil je nóg meer water? Lelystad telt maar liefst vijf jachthavens. Watersporters kunnen hier alle kanten uit, zoals richting het Markermeer.



Interesse?

Heb je vragen over de woningen of heb je hulp nodig met inschrijven? Neem dan gerust contact op met de makelaar. Die helpt je graag verder!

Verkoop & informatie



Muntstraat 141
8232 WB Lelystad
0320 - 28 18 00
mail@deactievemakelaar.nl

De Buurtgenoten is een ontwikkeling van De Beeckhof B.V.
Een samenwerking tussen Aalberts Ontwikkeling en LATEI.

