



# Inschrijf- procedure

## Start verkoop

Op donderdag 5 januari om 12.00 uur start de verkoop van het project De Buurtgenoten. Je kunt je inschrijven tot donderdag 12 januari 12:00 uur. Op de site [debuurtgenoten.nl](http://debuurtgenoten.nl) tref je alle informatie en documentatie aan die je ondersteunt bij het besluit om wel of niet in te schrijven voor de woningen van De Buurtgenoten.

Om je te helpen in de keuze voor een bouwnummer, plaatsen wij op de site een woningconfigurator. Met deze handige tool kun je zelf de woning van jouw voorkeur uitbreiden, indelen én zie je wat de kosten zijn van de gekozen opties. Heb je vragen? Neem contact op met de makelaar.

## Inloopbijeenkomst

Op dinsdag 10 januari van 19.00 - 20:30 is er een inloopavond bij De Boer Makelaardij (Muntstraat 141, Lelystad). Het verkoopteam staat voor je klaar om eventuele vragen over het project of de inschrijfprocedure te beantwoorden.

## Digitaal inschrijven

De inschrijving voor het project De Buurtgenoten vindt volledig digitaal plaats. Inschrijven is mogelijk vanaf 5 januari 12.00 uur via je persoonlijke account-omgeving van De Buurtgenoten. Je kunt aangeven welke bouwnummers jouw voorkeur hebben. Ook vragen we een aantal aanvullende gegevens om je inschrijving compleet te maken.

Om teleurstelling te voorkomen, vragen wij je aan te tonen of je de woning van jouw voorkeur kunt financieren. Met een recente verklaring van de hypotheekadviseur als bewijs dat je de woning kunt kopen, krijg je voorrang bij de toewijzing. Op de website kun je een blanco model-verklaring downloaden. Het door de hypotheekadviseur ondertekende document kun je toevoegen aan het digitale inschrijfformulier. Zorg er dus voor dat jouw hypotheekadviseur dit document op tijd ontvangt, ondertekent en weer naar je terugstuurt, zodat je over de juiste documenten beschikt.

## Inschrijfperiode en aanpassingen

Tijdens de inschrijfperiode, van **donderdag 5 januari 12.00 uur tot donderdag 12 januari 12.00 uur** kun je de inschrijving nog aanpassen via je persoonlijke accountomgeving. Vergeet dan niet je aanpassing digitaal goed te keuren. Je krijgt per e-mail een bevestiging van je aangepaste inschrijving.

## Toewijzing

De inschrijvers die een recente positieve haalbaarheidscheck van de hypotheekadviseur toevoegen aan de inschrijving, hebben voorrang bij de toewijzing. We proberen zoveel mogelijk toe te wijzen aan eerste voorkeuren en financieel zekere kandidaten en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Zijn er meerdere kandidaten met een eerste voorkeur voor dat bouwnummer, dan bepaalt de ontwikkelaar aan wie de woning wordt toegewezen.

De woningen worden uiterlijk 19 januari 2023 toegewezen. Als er een woning aan je is toegewezen, dan wordt je gebeld door de makelaar en uitgenodigd voor een verkoopgesprek. Op dat moment heb je een optie op de woning.

Indien je beslist om de woning definitief te kopen, maakt de makelaar de contracten op. De uitbreidings- en indelingsopties zoals weergegeven in de woningconfigurator, kunnen uitsluitend tijdens de aankoop van de woning worden gekozen en worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst. De afbouw-opties zoals weergegeven in de woningconfigurator, kunnen tijdens het koperskeuzetraject gekozen worden (na aankoop).

De makelaar neemt alleen contact op met de kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen. Als je in de week na sluiting van de inschrijving geen bericht hebt ontvangen, sta je op de reservelijst. Mochten er potentiële kopers afvallen, dan kun je alsnog gebeld worden door de makelaar.

## Ontwikkeling



## Verkoop & Informatie



Muntstraat 141  
8232 WB Lelystad  
0320 28 18 00  
mail@deactievemakelaar.nl